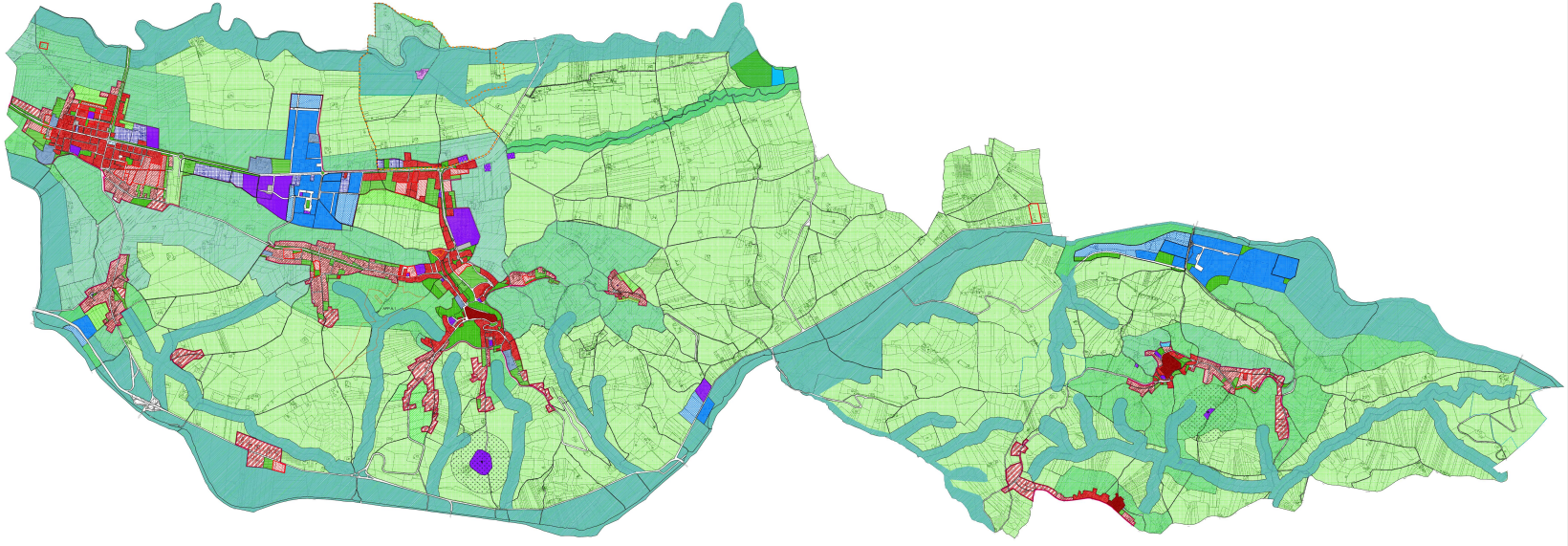


PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art 8 - L.R. 18 / 2023)

Zone A AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI

- A1 centro antico
- A2 edifici e complessi di valore architettonico (cf. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)
- A3 complessi edilizi ed edifici di interesse storico-architettonico e documentale
- A4 aree di interesse archeologico
  - A4a siti archeologici (articolo direttiva ex L 1089) beni archeologici puntuali (cf. carta dei beni culturali e paesaggistici C4) — Perimetro vincolo ex L. 1089/39

Zone B AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE

- B1 insediamenti interessi
- B2 insediamenti estensivi
- B3 insediamenti spenti, di risarga o in via di consolidamento

Zone C AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

- C1 ambiti di espansione residenziale pubblica
- C2 ambiti di espansione residenziale privata

Zone D AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- D1 insediamenti produttivi a carattere industriale/artigianale — consolidamento / nuova edificazione / SUE
- D2 insediamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/direzionale
- D3 insediamenti produttivi a carattere turistico
  - D3a insediamenti ricettivo-alberghiero
  - D3b strutture ricettive all'aria aperta- campeggi

Zone E ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE

- E1 territorio rurale di particolare pregio ambientale
  - E1a zone fluviali e della vegetazione ripariale e di rischio idrogeologico
  - E1b ambiti della rete ecologica: valorizzazione del patrimonio ambientale e archeologico
- E2 produzione agricola
- E3 aree agricole per il rinvio degli insediamenti
- E4 aree agricole di cintura con funzioni pub
- E5 Nuclei rurali e aree agricole di supporto e valorizzazione

Zone F1 ZONE DESTINATE A VERDE URBANO

- F1a verde pubblico ed attrezzato
- F1b verde privato
- F1c verde di rispetto stradale

Zone F2 AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'INTERESSE GENERALE

- F2a attrezzature pubbliche e di interesse generale — Cimitero / Servizi scolastici
- F2b impianti tecnologici

Zone F3 INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'

- F3a strade — esistente / di progetto
- F3b attrezzature di servizio alla mobilità
- F3c ciclo/viabilità pubblica e/o di uso pubblico — Ferroviaria
- F3d aree di sedime delle infrastrutture territoriali

Perimetri

- Cave
- Ambito per strutture turistiche all'aria aperta
- Fascia di rispetto strada Provinciale 3
- Area di rischio Esondazione
- ADU ambiti soggetti a disegno urbano
- APR = Ambiti residenziali con prescrizioni esecutive
  - Attivati
  - Non attivati
- APP = Ambiti Piani Produttivi
  - Attivati
  - Non attivati
- APP.A.1 "Aserbed"

- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- MANUFATTI IN AREE INCONGRUE
- INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN AREA INCONGRUA

PRG

Piano Regolatore Generale

Comune di Sant'Omero
Via Vittorio Emanuele II n°1 – 64027 - Sant' Omero (TE)

Fase: **Approvazione Def.**

Oggetto: elaborato

CARTA USO DEI SUOLI
Ambito:
INTERO TERRITORIO COMUNALE

C.1.0

Scala: 1:10.000

Studio MdA architetti associati

collab. arch.ti. Andrea Palerari

IL SINDACO: Dott. Avv. Andrea Luzi
Assessore all'Urbanistica: Dott. Avv. Adriano Di Battista
Il Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Sandro Marcellini

Delibera di Adozione Nuovo PRG **DCC N°18 del 15/03/2024**
Delibera Controdeduttiva **DCC N°14 del 19/11/2025**
Determin conclusiva VAS **Det. n° 58 del 20/05/2026**
Delibera presa d'atto **Del. n° 91 del 26/06/2026**
Delibera di Approvazione Definitiva Nuovo PRG **DCC N°34 del 23/10/2026**

Studio MdA architetti associati – Viale Trento, 4 – 64014 Campli (TE) – Partita I.V.A. 01129350672 – cod.fisc. 92013290158 – e-mail: info@studiomda.it